

鉄鋼ビルディング／施設案内

# TEKKO BUILDING

FACILITY PROFILE



## 人・街・時をつなぐ

皇居を仰ぎ、東京駅に隣接、戦後経済の復興の現場として歩んできた丸の内。

鉄鋼ビルディングは1951年、この地に建設されました。

時代のページが開かれ、伝統に革新、先取を織り上げた鉄鋼ビルディングは

2015年、東京駅と主要空港の結節、高度な防災環境機能、

オフィスビル直結の住居空間を整備し、当地域初の中間免震構造を採用するなど、

品格と叡智を備えた大規模複合ビルとして生まれ変わりました。

私たちはこれからの時代を切り拓く事業を展開される企業の皆様に、

鉄鋼ビルディングを舞台に新たな創造の「場」を提供し、

人と人、街と街、そして時をつないでいきます。

### Linking people, the city and the times in every era.

Marunouchi is a rare district in Tokyo, blessed by a view of the Imperial Palace and a location next to Tokyo Station. This land was the heart and soul of Japan's post-war recovery, and it was here in 1951 TEKKO BUILDING was constructed. This building, which once heralded the arrival of a new age and interwove tradition and innovation with a vision of the future, was completely reborn as a new mixed-use, high-rise building complex in 2015. Blending the prestige of this location and the wisdom gained in over half of century, TEKKO BUILDING is the new landmark that links business with the megahub Tokyo Station and major airports, provides a disaster-resilient environment, offers the convenience of an office building directly adjoining residential space, and boasts the area's first intermediate seismic isolation structure. We take great pride in providing enterprises with a stage to confidently launch their creation of new value for a new age. Now and in the future, TEKKO BUILDING will always be the place that links people, the city and times.

#### contents

- 04 ロケーション&アクセス LOCATION & ACCESS
- 06 最寄り駅からのアプローチ APPROACH
- 08 オフィススペース OFFICE SPACE
- 10 フロアプラン FLOOR PLAN
- 12 オフィス環境・仕様 SPECIFICATIONS
- 14 サービスアパートメント SERVICED APARTMENTS
- 16 ビジネスサポート&サービス BUSINESS SUPPORT & SERVICES
- 18 鉄鋼ビルの性能 TEKKO BUILDING PERFORMANCE







## ■ 建物概要

所在地	東京都千代田区丸の内一丁目8番2号
竣工	平成27年10月末日
主要用途	本館：事務所・店舗・貸会議室・駐車場 南館：サービスアパートメント・ラウンジ・フィットネス・店舗・空港リムジンバス発着場
構造	地下：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上：鉄骨造
階数	本館：地上26階、地下3階、塔屋1階 南館：地上20階、地下3階、塔屋1階
最高高さ	本館：約135m 南館：約100m
敷地面積	7,399.67㎡ (2,238.4坪)
延床面積	117,963.7㎡ (35,684坪)
基準階貸室面積	2,391.46㎡ (723.41坪)
天井高	基準階：2,950mm (OA床：150mm)
天井方式	600mm × 600mm グリッド式システム天井
基本モジュール	3,600mm × 3,600mm
床荷重	一般ゾーン：500kg/㎡ ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/㎡
事業主	株式会社鉄鋼ビルディング
設計・監理	株式会社三菱地所設計
施工	大成・増岡組建設共同企業体
駐車場	209台

## ■ 設備概要

〈電気設備〉	
受電方式	特高22kVスポットネットワーク3回線
配電方式	配電方式高圧6.6kV 2回線配電方式
非常用発電機	ビル側：2,000kVA×2台 テナント用：750kVA×2台、500kVA×1台、100kVA×3台 設置可能
コンセント容量	基準階 75VA/㎡
基準照度	700Lux (初期照度補正+昼光利用制御)
エレベーター	本館：オフィス乗用17基 (低層バンク5基、中・高層バンク各6基)、 非常用兼人荷用2基、低層階用2基 南館：SA専用4基、非常用兼人荷用2基、低層階用2基
〈空調設備〉	
空調	基準階 各階空調・VAV (可変風量方式)
基準送風量	約22㎡/h・㎡
基準内部発熱	約60W/㎡
空調ゾーニング	1フロア 7ゾーンまたは5ゾーン 空調機運転単位：約240㎡~890㎡
VAVゾーニング	1フロア：合計 49ゾーン インテリア部：36ゾーン ペリメータ部：13ゾーン
空調増強用冷水設備	中央熱源冷水配管容量 (40W/㎡)、但し増強分の熱源は増設スペースのみ確保

※ 本パンフレット中の内容および外観図・図面等は2016年10月時点のものであり、いずれも変更になる場合があります。

## ■ Building Profile

Address	1-8-2 Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo
Date of completion	October 31, 2015
Main uses	Main Tower: Office, Retail, Rental conference rooms, Parking South Tower: Serviced apartments, Lounge, Fitness club, Retail, Airport limousine bus terminal
Structure	Underground: Steel frame/SRC structure, Above ground: Steel frame
Number of floors	Main Tower: Above ground: 26 floors, Underground: 3 basement levels, Rooftop structure: 1 floor South Tower: Above ground: 20 floors, Underground: 3 basement levels, Rooftop structure: 1 floor
Maximum height	Main Tower : approx. 135m South Tower : approx. 100m
Site area	7,399.67㎡ (2,238.4 tsubo)
Gross building floor area	117,963.7㎡ (35,684 tsubo)
Leasable floor area	Standard office floor: 2,391.46㎡ (723.41 tsubo)
Floor-to-ceiling height	Standard floor: 2,950mm (+ raised floor : 150mm)
Ceiling system	600m x 600m grid ceiling system
Basic ceiling module	3,600mm x 3,600mm
Floor load bearing	General zone: 500kg/㎡, "Heavy Duty" zone: 1,000kg/㎡
Owner	Tekko Building Co., Ltd.
Design/Supervision	Mitsubishi Jisho Sekkei Inc.
Construction	Taisei Corporation and Masuoka Architectural Contractors Inc. Joint Venture
Parking	209 vehicles

## ■ Facility Profile

〈Power Network〉	
Power receiving system	Extra-high voltage 3-circuit 22kV spot network
Power distribution system	High voltage 6.6kV / dual circuit power distribution system
Emergency power	Building (common areas) : 2,000kVA x 2 Tenant use (available space) : 750kVA x 2, 500kVA x 1, 100kVA x 3
Power outlet capacity	75VA/㎡ (standard office floor)
Light intensity (standard)	700Lux (initial illumination correction + "daylight" utilization control)
Elevator	Main Tower : [ Office Floors ] 17 cars (Lower bank: 5, Mid bank: 6, Upper bank: 6); [ Freight/Emergency ] 2 cars; [ Lower Floors ] 2 cars South Tower : [ Serviced Apartments ] 4 cars; [ Freight/Emergency ] 2 cars; [ Lower Floors ] 2 cars
〈HVAC〉	
HVAC	Standard floor: HVAC Zoning and VAV (Variable Air Volume) on each floor
Air flow supply	Standard: approx. 22㎡/h・㎡
Thermal generation	Standard interior area: approx. 60W/㎡
HVAC Zoning	5 or 7 zones per floor Area of operation per HVAC zone: approx. 240㎡-890㎡
VAV Zoning	49 zones per floor: 36 interior zones + 13 perimeter zones
Tenant auxiliary HVAC	40W/㎡ of chilled water capacity from a central thermal energy source; however, only space for installation of auxiliary heat source supply is provided.

※ Outline, specifications, exterior illustrations, drawings and other information shown in this brochure are based on information current as of October 2016, and may be subject to change in the future.