2025 年 10 月 27 日

News Release

株式会社 鉄鋼ビルディング

2025 年 10 月 27 日より
DX 推進システム「T-Portal」の運用を開始

～ビルに入居するテナント企業の皆様の利便性向上のため DX を推進～

株式会社鉄鋼ビルディング（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：増岡 真一）は、当社が運営する「鉄鋼ビルディング」において、新たに DX 推進システム**「T-Portal」**の運用を開始いたします。

今般、第一弾となる**「入館管理システム」**が完成し、2025 年 10 月 27 日より運用が開始されます。「入館管理システム」の導入により、オフィスの中・高層階に入居するテナント企業を来訪される方の当日の受付手続きが迅速化されるほか、テナント企業ご担当者による代理申請手続きが可能となることにより利便性が向上します。

■背景

鉄鋼ビルディングでは、付加価値向上における DX 推進に向けた取り組みとして、「DX を活用した効率化・利便性の向上、行動変容を促す施策を通じ、当社、顧客、社会の付加価値創出に貢献すること」を目的に、2023 年 1 月より社内に DX 活用実行委員会を組成し、運営管理業務における各種申請の DX の推進を検討してまいりました。

■今回の取り組み

オフィスの中・高層階に入居するテナント企業への来訪者は年間約 8 万人に及びます。これまで来訪者には、受付にて氏名・訪問先等を受付票に手書きで記載をいただき、本人確認のうえセキュリティーカードを貸与しておりました。

業務プロセスを検討した結果、テナント企業各社のご要望にお応えし、来訪情報の登録を Web 上で完結できるようになり、また従来には無かった様々な機能が追加されました。

■入館管理システム導入による利点

①事前登録によるスムーズな入館	来訪者ご自身のデバイスから事前登録/受付カウンターでの当日登録が可能
②来訪者対応の効率化	代理申請機能によりテナント企業ご担当者による来訪者情報の登録が可能
③テナントへの情報提供	来訪者の受付申請状況、入館状況をリアルタイムで情報共有が可能
④入退館履歴の管理	過去の来訪履歴と今後の来訪予約について検索することが可能

■今後の展望

このたび運用が開始される「入館管理システム」に加え、館内の作業届等の各種申請の DX を推進してまいります。

【本件に関するお問い合わせ】
株式会社鉄鋼ビルディング　経営企画部
E-mail：pr@tbg.co.jp　電話番号：03-6630-2759

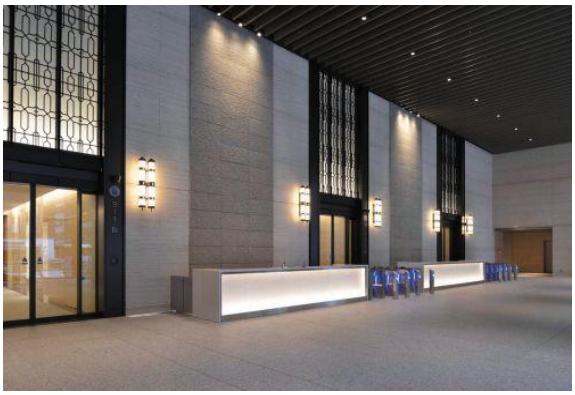
■株式会社鉄鋼ビルディング　会社概要

会社名　　株式会社鉄鋼ビルディング / Tekko Building Co., Ltd.
所在地　　東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 2 号
代表者　　代表取締役社長　増岡 真一
創　立　　1949 年 9 月 16 日
公式サイト　https://www.tbg.co.jp
プロジェクトサイト　https://tbg-project.com

■鉄鋼ビルディング　建物概要


本館（呉服橋方面より撮影）


南館（八重洲方面より撮影）


オフィスエントランス（本館 1 階）

所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 2 号
竣工	2015 年 10 月末
主要用途	本館：事務所・店舗・貸会議室・駐車場 南館：サービスアパートメント・ラウンジ・フィットネス・店舗・空港リムジンバス発着場
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上 26 階、地下 3 階、塔屋 1 階、建築物の最高高さ：約 135m
面積	敷地：約 7,399 ㎡（約 2,238 坪）、延床：約 117,972 ㎡（約 35,686 坪）
備考	一般財団法人　住宅･建築 SDGs 推進センター（IBECs）による CASBEE-不動産評価認証および CASBEE-スマートウェルネスオフィス評価認証で共に最高位の評価 S ランクを 2023 年 9 月 29 日に取得。 2025 年 3 月に東京都より「江戸のみどり登録緑地」優良緑地として指定を受ける。 2025 年 9 月 18 日には日本政策投資銀行による DBJ Green Building 認証で最高評価 5 つ星を取得。